

Số: 1036/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 7 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định đơn giá thuê đất trả tiền hàng năm đối với khu đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm (đất sông suối để khai thác cát, sỏi) của Công ty TNHH Khang Minh Đăng để thực hiện dự án Khai thác mỏ cát, sỏi lòng sông Lô tại các xã Hùng Long, Hợp Nhất, huyện Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 123/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ các Thông tư: số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính;

Căn cứ Quyết định số 20/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Phú Thọ Ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ 5 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 3348/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc cho Công ty TNHH Khang Minh Đăng thuê đất có mặt nước để thực hiện dự án Khai thác mỏ cát, sỏi lòng sông Lô tại các xã Hùng Long, Hợp Nhất, huyện Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Kết luận số 35/KL-HĐTĐGD ngày 16/4/2021 của Hội đồng thẩm định giá đất.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (Tờ trình số 264/TTr-TNMT ngày 04/5/2021).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định đơn giá thuê đất trả tiền hàng năm đối với khu đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm (đất sông suối để khai thác cát, sỏi) của Công ty TNHH Khang Minh Đăng để thực hiện dự án Khai

thác mỏ cát, sỏi lòng sông Lô tại các xã Hùng Long, Hợp Nhất, huyện Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ với nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin về khu đất cần xây dựng phương án giá đất cụ thể:

- Khu đất sản xuất vật liệu xây dựng, gồm sừ (đất sông, suối để khai thác cát, sỏi) tại các xã Hùng Long, Hợp Nhất, huyện Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ.

- Tổng diện tích 204.400,0 m²; Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; Thời gian thuê đất: từ ngày 09/11/2020 đến ngày 09/11/2023 (theo Quyết định số 3348/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của UBND tỉnh Phú Thọ).

- Vị trí trong Bảng giá đất 05 năm (2020-2024): “*Sông Lô*” thuộc Mục “Đất sản xuất vật liệu xây dựng, gồm sừ (đất sông, suối để khai thác cát, sỏi)”, huyện Đoan Hùng có giá đất là 222.000 đồng/m².

2. Giá đất cụ thể

Giá đất cụ thể làm căn cứ xác định đơn giá thuê đất trả tiền hàng năm đối với khu đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm (đất sông suối để khai thác cát, sỏi) của Công ty TNHH Khang Minh Đăng để thực hiện dự án Khai thác mỏ cát, sỏi lòng sông Lô tại các xã Hùng Long, Hợp Nhất, huyện Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ là **222.000 đồng/m²**.

Điều 2. Giao Cục Thuế tỉnh căn cứ giá đất cụ thể đã được duyệt thực hiện thu tiền sử dụng đất của Công ty TNHH Khang Minh Đăng theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Đoan Hùng, Công ty TNHH Khang Minh Đăng và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trọng Tấn